

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Директор:

Ефимова И.О.

Период отчета: 01.01.2019г. - 31.12.2019г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул. Гагарина, д.5

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО "Региональная Управляющая Компания"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

10010,60



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода	Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода
	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по плаажным док-ам	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: ...	256789,51	2 134 410,19	2 110 605,67	2 071 221,80	2 071 221,80	280 594,03
1.1. Содержание придомовой территории	39616,17	283 461,64	283 656,86	283 461,64	283 461,64	39 420,95
1.2. Содержание мест общего пользования	31187,20	223 150,65	223 304,34	223 150,65	223 150,65	31 033,51
1.3. Дератизация	1854,37	13 268,42	13 277,56	0,00	0,00	1 845,23
1.4. Сантехническое обслуживание	53271,10	381 165,43	381 427,95	381 165,43	381 165,43	53 008,58
1.5. Содержание расчетного центра	80412,39	575 366,81	575 763,08	575 366,81	575 366,81	80 016,12
1.6. Освещение мест общего пользования	29164,24	208 676,01	208 819,73	208 676,01	208 676,01	29 020,52
1.7. Текущий ремонт	10453,27	222 308,53	210 494,77	172 388,56	172 388,56	22 267,03
1.8. Содержание жилья/Электроэнергия	10830,77	227 012,70	213 861,39	227 012,70	227 012,70	23 982,08
2. Коммунальные услуги	783242,87	4 121 333,13	4 095 902,47	4 121 333,13	4 121 333,13	808 673,53
2.1. Водоканал	7184,05	257 925,40	152 528,42	257 925,40	257 925,40	112 581,03
2.2. Подогрев воды для нужд ГВС	123321,92	494 657,45	389 031,16	494 657,45	494 657,45	228 948,21
2.3. ХВС для нужд ГВС	8895,72	319 398,32	457 234,22	319 398,32	319 398,32	-128 940,18
2.4. Холодное водоснабжение	4493,12	161 332,56	139 222,78	161 332,56	161 332,56	26 602,90
2.5. Электроэнергия	168262,26	1 008 067,66	965 947,25	1 008 067,66	1 008 067,66	210 382,67
2.6. Отопление	471085,80	1 879 951,74	1 991 938,64	1 879 951,74	1 879 951,74	359 098,90
3. Прочие услуги	89740,15	750 520,50	728 917,30	750 520,50	750 520,50	111 343,35
3.1. Лифт	48091,93	402 178,22	389 720,34	402 178,22	402 178,22	60 549,81
3.2. Механизированная уборка	3194,76	26 692,07	38 216,66	26 692,07	26 692,07	-8 329,83
3.3. Содержание спецсчета и ТСЖ	38453,46	321 650,21	300 980,30	321 650,21	321 650,21	59 123,37
ИТОГО:	1129772,53	7 006 263,82	6 935 425,44	6 943 075,43	6 943 075,43	1 200 610,91